

Comune di Laveno Mombello

Allegato 1 **“Elaborato tariffe TARI anno 2022”**

alla Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione delle tariffe

UTENZE DOMESTICHE

CATEGORIA	2022		2021		RAFFRONTO		MQ	2022		2021		DIFFERENZA
	TF	TV	TF	TV	TF	TV		TASSA	TOTALE con TEFA (4%)	TASSA	TOTALE con TEFA (4%)	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	€ 0.49905	€ 84.07530	€ 0.50785	€ 74.60267	-€ 0.00880	€ 9.47263	105,00	€ 136,48	€ 141,93	€ 127,93	€ 133,04	€ 8,89
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	€ 0.58638	€ 151.33554	€ 0.59673	€ 134.28480	-€ 0.01034	€ 17.05074	123,00	€ 223,46	€ 232,40	€ 207,68	€ 215,99	€ 16,41
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	€ 0.65500	€ 168.15060	€ 0.66656	€ 149.20534	-€ 0.01156	€ 18.94527	131,00	€ 253,96	€ 264,11	€ 236,52	€ 245,99	€ 18,13
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	€ 0.71114	€ 218.59579	€ 0.72369	€ 193.96694	-€ 0.01255	€ 24.62885	138,00	€ 316,73	€ 329,40	€ 293,84	€ 305,59	€ 23,81
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	€ 0.76729	€ 243.81838	€ 0.78082	€ 216.34774	-€ 0.01354	€ 27.47064	164,00	€ 369,65	€ 384,44	€ 344,40	€ 358,18	€ 26,26
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	€ 0.81095	€ 285.85603	€ 0.82526	€ 253.64907	-€ 0.01431	€ 32.20696	147,00	€ 405,07	€ 421,27	€ 374,96	€ 389,96	€ 31,31

UTENZE NON DOMESTICHE

CATEGORIA	2022		2021		RAFFRONTO		MQ	2022		2021		DIFFERENZA
	TF	TV	TF	TV	TF	TV		TASSA	TOTALE con TEFA (4%)	TASSA	TOTALE con TEFA (4%)	
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0.42232	€ 1.26689	€ 0.42977	€ 1.12415	-€ 0.00745	€ 0.14274	250,99	€ 423,97	€ 440,93	€ 390,01	€ 405,61	€ 35,31
02 - Cinematografi e teatri	€ 0.26824	€ 0.80620	€ 0.27297	€ 0.71537	-€ 0.00473	€ 0.09083	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0.37429	€ 1.12868	€ 0.38089	€ 1.00152	-€ 0.00660	€ 0.12717	179,33	€ 269,53	€ 280,31	€ 247,91	€ 257,83	€ 22,49
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 0.54895	€ 1.66078	€ 0.55864	€ 1.47366	-€ 0.00968	€ 0.18712	326,00	€ 720,37	€ 749,19	€ 662,53	€ 689,03	€ 60,16
05 - Stabilimenti balneari	€ 0.39924	€ 1.20239	€ 0.40628	€ 1.06692	-€ 0.00704	€ 0.13547	240,33	€ 384,93	€ 400,32	€ 354,06	€ 368,22	€ 32,10
06 - Esposizioni, autosaloni	€ 0.31814	€ 0.97205	€ 0.32376	€ 0.86253	-€ 0.00561	€ 0.10952	269,86	€ 348,17	€ 362,09	€ 320,13	€ 332,93	€ 29,16
07 - Alberghi con ristorante	€ 1.02305	€ 3.09812	€ 1.04110	€ 2.74906	-€ 0.01805	€ 0.34906	564,25	€ 2.325,37	€ 2.418,38	€ 2.138,59	€ 2.224,14	€ 194,24
08 - Alberghi senza ristorante	€ 0.67371	€ 2.04545	€ 0.68560	€ 1.81499	-€ 0.01189	€ 0.23046	319,50	€ 868,77	€ 903,52	€ 798,94	€ 830,90	€ 72,63
09 - Case di cura e riposo	€ 0.77976	€ 2.35411	€ 0.79352	€ 2.08887	-€ 0.01376	€ 0.26523	5.500,67	€ 17.238,38	€ 17.927,91	€ 15.855,09	€ 16.489,29	€ 1.438,63
10 - Ospedali	€ 0.80471	€ 2.43012	€ 0.81891	€ 2.15632	-€ 0.01420	€ 0.27380	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00
11 - Uffici, agenzie, studi professionali	€ 0.94819	€ 2.86777	€ 0.96492	€ 2.54467	-€ 0.01673	€ 0.32311	99,24	€ 378,70	€ 393,85	€ 348,29	€ 362,22	€ 31,62
12 - Banche ed istituti di credito	€ 0.38052	€ 1.15863	€ 0.38724	€ 1.02809	-€ 0.00671	€ 0.13054	151,10	€ 232,57	€ 241,87	€ 213,86	€ 222,41	€ 19,46
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	€ 0.87957	€ 2.66047	€ 0.89509	€ 2.36071	-€ 0.01552	€ 0.29975	155,03	€ 548,82	€ 570,77	€ 504,75	€ 524,94	€ 45,83
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 1.12286	€ 3.40447	€ 1.14267	€ 3.02090	-€ 0.01981	€ 0.38358	107,63	€ 487,25	€ 506,74	€ 448,10	€ 466,03	€ 40,72
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	€ 0.51776	€ 1.56864	€ 0.52690	€ 1.39190	-€ 0.00913	€ 0.17674	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00
16 - Banchi di mercato beni durevoli	€ 1.11038	€ 3.35841	€ 1.12997	€ 2.98002	-€ 0.01959	€ 0.37839	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 0.67995	€ 2.06157	€ 0.69195	€ 1.82930	-€ 0.01200	€ 0.23227	53,34	€ 146,23	€ 152,08	€ 134,48	€ 139,86	€ 12,22
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	€ 0.64252	€ 1.95331	€ 0.65386	€ 1.73323	-€ 0.01134	€ 0.22008	107,88	€ 280,03	€ 291,23	€ 257,51	€ 267,81	€ 23,42
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0.67995	€ 2.06157	€ 0.69195	€ 1.82930	-€ 0.01200	€ 0.23227	149,53	€ 409,94	€ 426,34	€ 377,00	€ 392,08	€ 34,26
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0.57391	€ 1.73448	€ 0.58403	€ 1.53906	-€ 0.01012	€ 0.19542	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0.67995	€ 2.05236	€ 0.69195	€ 1.82112	-€ 0.01200	€ 0.23124	115,10	€ 314,49	€ 327,07	€ 289,25	€ 300,82	€ 26,24
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 3.47462	€ 10.51978	€ 3.53592	€ 9.33453	-€ 0.06130	€ 1.18525	166,06	€ 2.323,85	€ 2.416,80	€ 2.137,21	€ 2.222,70	€ 194,10
23 - Mense, birrerie, amburgherie	€ 3.02548	€ 9.16306	€ 3.07885	€ 8.13067	-€ 0.05337	€ 1.03239	49,00	€ 597,24	€ 621,13	€ 549,27	€ 571,24	€ 49,89
24 - Bar, caffè, pasticceria	€ 2.47029	€ 7.47234	€ 2.51387	€ 6.63044	-€ 0.04358	€ 0.84190	139,00	€ 1.382,02	€ 1.437,31	€ 1.271,06	€ 1.321,90	€ 115,40
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	€ 1.26010	€ 3.81218	€ 1.28233	€ 3.38267	-€ 0.02223	€ 0.42951	325,24	€ 1.649,70	€ 1.715,69	€ 1.517,23	€ 1.577,92	€ 137,76
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0.97314	€ 2.90233	€ 0.99031	€ 2.57532	-€ 0.01717	€ 0.32700	60,00	€ 232,53	€ 241,83	€ 213,94	€ 222,50	€ 19,33
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 4.47272	€ 13.53497	€ 4.55162	€ 12.01001	-€ 0.07891	€ 1.52496	57,71	€ 1.039,30	€ 1.080,87	€ 955,84	€ 994,08	€ 86,80
28 - Ipermercati di generi misti	€ 0.97314	€ 2.95300	€ 0.99031	€ 2.62029	-€ 0.01717	€ 0.33271	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00
29 - Banchi di mercato generi alimentari	€ 2.18333	€ 6.61085	€ 2.22185	€ 5.86602	-€ 0.03852	€ 0.74483	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00
30 - Discoteche, night club	€ 1.19148	€ 3.61178	€ 1.21250	€ 3.20485	-€ 0.02102	€ 0.40693	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanza	€ 0.59262	€ 1.78746	€ 0.60307	€ 1.58607	-€ 0.01045	€ 0.20139	86,42	€ 205,68	€ 213,91	€ 189,18	€ 196,75	€ 17,16

Riduzione	% Fissa	% Variabile
213 - RIDUZIONI DOMESTICHE = 424 - NESSUNA RIDUZIONE	0,00%	0,00%
213 - RIDUZIONI DOMESTICHE = 425 - USO STAGIONALE DOMESTICO	15,00%	15,00%
213 - RIDUZIONI DOMESTICHE = 426 - RESIDENTI ESTERO PER PIU' DI SEI MESI	15,00%	15,00%
213 - RIDUZIONI DOMESTICHE = 428 - COMPOSTAGGIO DOMESTICO	0,00%	16,00%
216 - AGEVOLAZIONI TARES = 434 - SCUOLE PUBBLICHE	0,00%	0,00%
216 - AGEVOLAZIONI TARES = 435 - ORATORI E CIRCOLI COOPERATIVI	0,00%	0,00%
216 - AGEVOLAZIONI TARES = 436 - CASE DI RIPOSO	0,00%	0,00%
218 - RIDUZIONI NON DOMESTICHE = 440 - USO STAGIONALE NON DOMESTICO	30,00%	30,00%
219 - COMPOSTAGGIO = 441 - NESSUNA RIDUZIONE	0,00%	0,00%
219 - COMPOSTAGGIO = 442 - COMPOSTAGGIO	0,00%	16,00%
251 - USO STAGIONALE DOMESTICO = 443 - nessuna riduzione	0,00%	0,00%
251 - USO STAGIONALE DOMESTICO = 444 - USO STAGIONALE DOMESTICO	15,00%	15,00%
281 - RIDUZIONI PENSIONATI ESTERO = 491 - RIDUZIONI PENSIONATI ESTERO	66,66%	66,66%
369 - RIDUZIONE COVID 25% = 572 - NESSUNA RIDUZIONE	0,00%	0,00%
64 - DISTANZE = 59 - RACC. ENTRO 800 MT.	60,00%	60,00%
64 - DISTANZE = 60 - DISTANZA DA 801 A 1500 METRI	70,00%	70,00%

50,00%	50,00%
50,00%	50,00%
55,00%	55,00%

Categoria UD	% Rid Fissa	% Rid Var.
ABITAZIONI E PERTINENZE	0,00%	0,00%

Agevolazione	% Fissa	% Variabile
216 - AGEVOLAZIONI TARES = 434 - SCUOLE PUBBLICHE	50,00%	50,00%
216 - AGEVOLAZIONI TARES = 435 - ORATORI E CIRCOLI COOPERATIVI	50,00%	50,00%
216 - AGEVOLAZIONI TARES = 436 - CASE DI RIPOSO	55,00%	55,00%

PIANO FINANZIARIO - COMUNE DI LAVENO MOMBELLO

PARTE FISSA		PARTE VARIABILE	
Totale costi Fissi	€ 465.810,35	Totale costi variabili	€ 992.002,08
detrazioni di cui al comma 1.4 Determina n. 2/DRIF/2021	€ 10.000,00	detrazioni di cui al comma 1.4 Determina n. 2/DRIF/2021	€ 6.000,00
TOT TF	€ 455.810,35	TOT TV	€ 986.002,08
pari al	31,61%	pari al	68,39%
totale costi PF	€ 1.441.812,43		
totale costi da riparametrare	€ 1.441.812,43	80,83%	articolazione costi Fissi su utenze domestiche
		19,17%	articolazione costi Fissi su utenze Non domestiche
		73,20%	articolazione costi Variabili su utenze domestiche
		26,80%	articolazione costi Variabili su utenze Non domestiche

DATI PER UTENZE DOMESTICHE

	superficie tot.*	numero utenze*	mq. medi per utenza	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	199.539	1.896	105	1
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	255.002	2.080	123	2
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	90.107	690	131	3
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	59.304	430	138	4
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	16.512	101	164	5
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	6.715	46	147	6
Utenze domestiche tenute a disposizione	-	-	2	superfici ed utenze già incluse nella rispettiva categoria
TOTALE	627.179	5.242		

* il numero delle utenze/superfici è ridotto in funzione delle riduzioni/pertinenze.

DATI PER UTENZE NON DOMESTICHE

	superfici (fissi)	superfici (variabili)
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	9.286,50	9.286,50
02 - Cinematografi e teatri	0,00	0,00
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	10.760,00	10.760,00
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.630,00	1.630,00
05 - Stabilimenti balneari	336,63	336,63
06 - Esposizioni, autosaloni	1.889,00	1.889,00
07 - Alberghi con ristorante	3.629,20	3.629,20
08 - Alberghi senza ristorante	639,00	639,00
09 - Case di cura e riposo	16.502,00	16.502,00
10 - Ospedali	0,00	0,00
11 - Uffici, agenzie, studi professionali	10.217,73	10.217,73
12 - Banche ed istituti di credito	3.022,00	3.022,00
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	9.472,39	9.472,39
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	861,00	861,00
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	0,00	0,00
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,00
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1.805,93	1.805,93
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric.	863,00	863,00
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.542,00	2.542,00
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	5.755,00	5.755,00
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2.962,36	2.962,36
23 - Mense, birrerie, amburgherie	45,11	45,11
24 - Bar, caffè, pasticceria	4.779,42	4.779,42
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	6.797,80	6.797,80
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	60,00	60,00
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	404,00	404,00
28 - Ipermercati di generi misti	0,00	0,00
29 - Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00
30 - Discoteche, night club	0,00	0,00
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanza	970,23	970,23
	95.230,31	95.230,31

SCELTE PER UTENZE DOMESTICHE

Coefficiente per parte fissa (nord, pop. > 5.000 abitanti)

	fisso da tabella	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	✔	0,80
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	✔	0,94
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	✔	1,05
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	✔	1,14
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	✔	1,23
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	✔	1,30

Coefficiente scelto per parte variabile (nord, pop. > 5.000 abitanti)

		scelta operata	% intervallo		
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	da 0,60 a 1,00	●	1,00	100	1
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	da 1,40 a 1,80	●	1,80	100	1,8
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	da 1,80 a 2,30	●	2,00	40	2
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	da 2,20 a 3,00	●	2,60	50	2,6
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	da 2,90 a 3,60	●	2,90	0	2,9
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	da 3,40 a 4,10	●	3,40	0	3,4

SCELTE PER UTENZE NON DOMESTICHE

	Coefficiente per parte fissa (nord, pop. > 5.000 abitanti)	coefficiente scelto DPR 158 (nord)	% intervallo	Coefficiente per parte variabile (nord, pop. > 5.000 abitanti)	kg/mq. anno scelto DPR158 (nord)	% intervallo	Kc/Kd +50%-
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	da 0,4 a 0,677	0,68	100%	da 3,28 a 5,5	5,50	100%	
02 - Cinematografi e teatri	da 0,3 a 0,43	0,43	100%	da 2,5 a 3,5	3,50	100%	
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	da 0,51 a 0,6	0,60	100%	da 4,2 a 4,9	4,90	100%	
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	da 0,76 a 0,88	0,88	100%	da 6,25 a 7,21	7,21	100%	
05 - Stabilimenti balneari	da 0,38 a 0,64	0,64	100%	da 3,1 a 5,22	5,22	100%	
06 - Esposizioni, autosaloni	da 0,34 a 0,51	0,51	100%	da 2,82 a 4,22	4,22	100%	
07 - Alberghi con ristorante	da 1,2 a 1,64	1,64	100%	da 9,85 a 13,45	13,45	100%	
08 - Alberghi senza ristorante	da 0,95 a 1,08	1,08	100%	da 7,76 a 8,88	8,88	100%	
09 - Case di cura e riposo	da 1 a 1,25	1,25	100%	da 8,2 a 10,22	10,22	100%	
10 - Ospedali	da 1,07 a 1,29	1,29	100%	da 8,81 a 10,55	10,55	100%	
11 - Uffici, agenzie, studi professionali	da 1,07 a 1,52	1,52	100%	da 8,78 a 12,45	12,45	100%	
12 - Banche ed istituti di credito	da 0,55 a 0,61	0,61	100%	da 4,5 a 5,03	5,03	100%	
13 - Negozi abbigl., calz, libreria, cartol, ferram. e altri beni dur.	da 0,99 a 1,41	1,41	100%	da 8,15 a 11,55	11,55	100%	
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	da 1,11 a 1,8	1,80	100%	da 9,08 a 14,78	14,78	100%	
15 - Filatelia, tende e tess., tappeti, cappelli e ombr, antiquar.	da 0,6 a 0,83	0,83	100%	da 4,92 a 6,81	6,81	100%	
16 - Banchi di mercato beni durevoli	da 1,09 a 1,78	1,78	100%	da 8,9 a 14,58	14,58	100%	
17 - Botteghe artig. botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	da 1,09 a 1,48	1,09	0%	da 8,95 a 12,12	8,95	0%	
18 - Botteghe artig.: falegname, idraul, fabbro, elettric.	da 0,82 a 1,03	1,03	100%	da 6,76 a 8,48	8,48	100%	
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	da 1,09 a 1,41	1,09	0%	da 8,95 a 11,55	8,95	0%	
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	da 0,38 a 0,92	0,92	100%	da 3,13 a 7,53	7,53	100%	
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	da 0,55 a 1,09	1,09	100%	da 4,5 a 8,91	8,91	100%	
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	da 5,57 a 9,63	5,57	0%	da 45,67 a 78,97	45,67	0%	
23 - Mense, birrerie, amburgherie	da 4,85 a 7,63	4,85	0%	da 39,78 a 62,55	39,78	0%	
24 - Bar, caffè, pasticceria	da 3,96 a 6,29	3,96	0%	da 32,44 a 51,55	32,44	0%	
25 - Supermercato, pane e pasta, macell, salumi e form, g.alim.	da 2,02 a 2,76	2,02	0%	da 16,55 a 22,67	16,55	0%	
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	da 1,56 a 2,61	1,56	0%	da 12,6 a 21,4	12,60	0%	
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	da 7,17 a 11,29	7,17	0%	da 58,76 a 92,56	58,76	0%	
28 - Ipermercati di generi alimentari	da 1,56 a 2,74	1,56	0%	da 12,82 a 22,45	12,82	0%	
29 - Banchi di mercato generi alimentari	da 3,5 a 6,92	3,50	0%	da 28,7 a 56,78	28,70	0%	
30 - Discoteche, night club	da 1,04 a 1,91	1,91	100%	da 8,56 a 15,68	15,68	100%	
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanza	da 0,95 a 1,08	0,95	0%	da 7,76 a 8,88	7,76	0%	

ARTICOLAZIONE UD/UND SU PRODUZIONE TEORICA

produzione teorica totale UD (1 kg./giorno/ab equivalente DPR 158 x 365)

	Sup * Ka	Utenze * Kb
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	159.631,38	692.053,02
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	239.701,61	1.366.787,74
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	94.611,98	503.593,85
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	67.606,78	407.792,42
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	20.309,83	106.417,59
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	8.730,04	56.803,80
	590.591,62 80,83%	3.133.448,42 73,20%

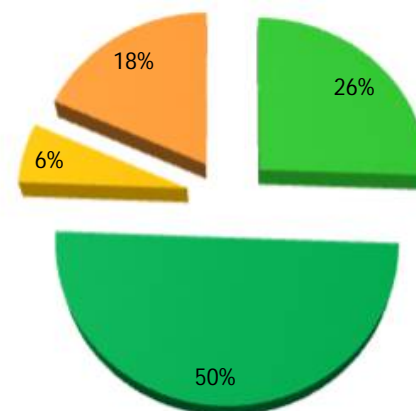
produzione teorica totale UND (kg./mq/anno)

	Sup * Kc	Sup * Kd
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	6.286,96	51.075,75
02 - Cinematografi e teatri	0,00	0,00
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	6.456,00	52.724,00
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.434,40	11.752,30
05 - Stabilimenti balneari	215,44	1.757,21
06 - Esposizioni, autosaloni	963,39	7.971,58
07 - Alberghi con ristorante	5.951,89	48.812,74
08 - Alberghi senza ristorante	690,12	5.674,32
09 - Case di cura e riposo	20.627,50	168.650,44
10 - Ospedali	0,00	0,01
11 - Uffici, agenzie, studi professionali	15.530,95	127.210,76
12 - Banche ed istituti di credito	1.843,42	15.200,66
13 - Negozi abbigl., calz, libreria, cartol, ferram. e altri beni dur.	13.356,08	109.406,15
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1.549,80	12.725,58
15 - Filatelia, tende e tess., tappeti, cappelli e ombr, antiquar.	0,00	0,01
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,01
17 - Botteghe artig. botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1.968,46	16.163,07
18 - Botteghe artig.: falegname, idraul, fabbro, elettric.	888,89	7.318,24
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.770,78	22.750,90
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,01
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	6.272,95	51.277,05
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	16.500,35	135.290,98
23 - Mense, birrerie, amburgherie	218,77	1.794,35
24 - Bar, caffè, pasticceria	18.926,48	155.044,22
25 - Supermercato, pane e pasta, macell, salumi e form, g.alim.	13.731,56	112.503,64
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	93,60	756,00
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	2.896,68	23.739,04
28 - Ipermercati di generi alimentari	0,00	0,01
29 - Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,03
30 - Discoteche, night club	0,00	0,02
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere,	921,72	7.528,98
	140.096,20 19,17%	1.147.128,06 26,80%
	730.687,82 100,00%	4.280.576,48 100,00%

Costi da ripartire:	1.441.812,43	100,00%
Quota utenze domestiche	1.090.185,77	75,61%
Quota utenze non domestiche	351.626,66	24,39%
	<u>1.441.812,43</u>	
UD copertura costi fissi	368.416,94	25,55%
<i>UD copertura costi variabili</i>	<i>721.768,83</i>	<i>50,06%</i>
UND copertura costi fissi	87.393,41	6,06%
<i>UND copertura costi variabili</i>	<i>264.233,25</i>	<i>18,33%</i>
	<u>1.441.812,43</u>	

Articolazione della TARI

- UD copertura costi fissi
- UD copertura costi variabili
- UND copertura costi fissi
- UND copertura costi variabili



UTENZE DOMESTICHE

Totale costi	€ 1.441.812,43			
QUOTA UTENZE DOMESTICHE	€ 1.090.185,77	pari al	75,61%	del totale dei costi

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi	€ 455.810,35
Totale costi fissi attribuibili alle utenze domestiche	80,83% € 368.416,94

	superfici	coefficiente fisso DPR 158	superfici riparametrate	ripartizione costi fissi per classe di abitanti	Tariffa fissa (€/mq)	TARIFFE 2021	
						Tariffa fissa (€/mq)	differenza %
Superficie totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	199.539,23	0,80	159.631,38	99.579,65	0,49905	€ 0,50785	-1,73%
Superficie totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	255.001,71	0,94	239.701,61	149.528,26	0,58638	€ 0,59673	-1,73%
Superficie totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	90.106,65	1,05	94.611,98	59.019,90	0,65500	€ 0,66656	-1,73%
Superficie totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	59.304,19	1,14	67.606,78	42.173,78	0,71114	€ 0,72369	-1,73%
Superficie totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	16.512,05	1,23	20.309,83	12.669,47	0,76729	€ 0,78082	-1,73%
Superficie totale utenze domestiche con 6 o più comp. nucleo familiare	6.715,42	1,30	8.730,04	5.445,89	0,81095	€ 0,82526	-1,73%
	627.179,25		590.591,62	368.416,94			

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (dato reale)	€ 986.002,08
Totale costi variabili attribuibili alle utenze domestiche	73,20% € 721.768,83

	% intervallo	numero utenze per classe	coefficiente scelto DPR 158	numero utenze riparametrato	ripartizione costi variabili per classe di abitanti	Tariffa Variabile (€/Utenza)	TARIFFE 2021	
							Tariffa Variabile (€/Utenza)	differenza %
Numero totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	100	1.896	1,00	1.896,04	159.409,77	€ 84,07530	€ 74,60267	12,70%
Numero totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	100	2.080	1,80	3.744,62	314.830,39	€ 151,33554	€ 134,28480	12,70%
Numero totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	40	690	2,00	1.379,71	115.999,47	€ 168,15060	€ 149,20534	12,70%
Numero totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	50	430	2,60	1.117,24	93.932,25	€ 218,59579	€ 193,96694	12,70%
Numero totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	0	101	2,90	291,56	24.512,58	€ 243,81838	€ 216,34774	12,70%
Numero totale utenze domestiche con 6 o più comp. nucleo familiare	0	46	3,40	155,63	13.084,37	€ 285,85603	€ 253,64907	12,70%
		5.242		8.584,79	721.768,83			

SINTESI

TARI 2022	Tariffa fissa €/mq.	mq. Medi	Totale parte fissa	Tariffa Variabile	totale TARI	imposta prov.le (4%)	TOTALE PREV. 2022		
UD con 1 componenti	€ 0,50	105	€ 52,40	€ 84,08	€ 136,48	€ 5,46	€ 141,93		
UD con 2 componenti	€ 0,59	123	€ 72,12	€ 151,34	€ 223,46	€ 8,94	€ 232,40		
UD con 3 componenti	€ 0,66	131	€ 85,81	€ 168,15	€ 253,96	€ 10,16	€ 264,11		
UD con 4 componenti	€ 0,71	138	€ 98,14	€ 218,60	€ 316,73	€ 12,67	€ 329,40		
UD con 5 componenti	€ 0,77	164	€ 125,83	€ 243,82	€ 369,65	€ 14,79	€ 384,44		
UD con 6 o più componenti	€ 0,81	147	€ 119,21	€ 285,86	€ 405,07	€ 16,20	€ 421,27		
TARI 2021	Tariffa fissa €/mq.	mq. Medi	Totale parte fissa	Tariffa Variabile	totale TARI	imposta prov.le (4%)	TOTALE 2021	DIFFERENZA 2021/2022	DIFFERENZA 2021/2022 %
UD con 1 componenti	€ 0,51	105	€ 53,32	€ 74,60	€ 127,93	€ 5,12	€ 133,04	€ 8,89	6,68%
UD con 2 componenti	€ 0,60	123	€ 73,40	€ 134,28	€ 207,68	€ 8,31	€ 215,99	€ 16,41	7,60%
UD con 3 componenti	€ 0,67	131	€ 87,32	€ 149,21	€ 236,52	€ 9,46	€ 245,99	€ 18,13	7,37%
UD con 4 componenti	€ 0,72	138	€ 99,87	€ 193,97	€ 293,84	€ 11,75	€ 305,59	€ 23,81	7,79%
UD con 5 componenti	€ 0,78	164	€ 128,05	€ 216,35	€ 344,40	€ 13,78	€ 358,18	€ 26,26	7,33%
UD con 6 o più componenti	€ 0,83	147	€ 121,31	€ 253,65	€ 374,96	€ 15,00	€ 389,96	€ 31,31	8,03%

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi	€ 1.441.812,43			
QUOTA UTENZE NON DOMESTICHE	€ 351.626,66	pari al	24,39%	del totale dei costi

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi	€ 455.810,35
Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche	19,17% € 87.393,41

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>coefficiente scelto DPR 158</i>	<i>superfici riparametrate</i>	<i>ripartizione costi in classi di attività</i>	<i>Tariffa Fissa 2022</i>
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	9.286,50	0,68	6.286,96	3.921,87	0,4223
2 Cinematografi e teatri	0,00	0,43	0,00	0,00	0,2682
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	10.760,00	0,60	6.456,00	4.027,32	0,3743
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.630,00	0,88	1.434,40	894,79	0,5490
5 Stabilimenti balneari	336,63	0,64	215,44	134,40	0,3992
6 Esposizioni, autosaloni	1.889,00	0,51	963,39	600,97	0,3181
7 Alberghi con ristorante	3.629,20	1,64	5.951,89	3.712,85	1,0230
8 Alberghi senza ristorante	639,00	1,08	690,12	430,50	0,6737
9 Case di cura e riposo	16.502,00	1,25	20.627,50	12.867,64	0,7798
10 Ospedali	0,00	1,29	0,00	0,00	0,8047
11 Uffici, agenzie, studi professionali	10.217,73	1,52	15.530,95	9.688,36	0,9482
12 Banche ed istituti di credito	3.022,00	0,61	1.843,42	1.149,94	0,3805
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	9.472,39	1,41	13.356,08	8.331,65	0,8796
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	861,00	1,80	1.549,80	966,78	1,1229
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	0,00	0,83	0,00	0,00	0,5178
16 Banchi di mercato beni durevoli	0,00	1,78	0,00	0,00	1,1104
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1.805,93	1,09	1.968,46	1.227,95	0,6800
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric.	863,00	1,03	888,89	554,50	0,6425
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.542,00	1,09	2.770,78	1.728,44	0,6800
20 Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,92	0,00	0,00	0,5739
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	5.755,00	1,09	6.272,95	3.913,13	0,6800
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2.962,36	5,57	16.500,35	10.293,08	3,4746
23 Mense, birrerie, amburgherie	45,11	4,85	218,77	136,47	3,0255
24 Bar, caffè, pasticceria	4.779,42	3,96	18.926,48	11.806,53	2,4703
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	6.797,80	2,02	13.731,56	8.565,89	1,2601
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	60,00	1,56	93,60	58,39	0,9731
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	404,00	7,17	2.896,68	1.806,98	4,4727
28 Ipermercati di generi misti	0,00	1,56	0,00	0,00	0,9731
29 Banchi di mercato generi alimentari	0,00	3,50	0,00	0,00	2,1833
30 Discoteche, night club	0,00	1,91	0,00	0,00	1,1915
31 Strutture ricettive non alberghere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanze	970,23	0,95	921,72	574,98	0,5926
	95.230,31		140.096,20	€ 87.393,41	

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (dato reale) € 986.002,08

Totale costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche 26,80% € 264.233,25

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>parametro kg/mq. anno scelto DPR 158</i>	<i>kg./anno ottenuti</i>	<i>ripartizione costi variabili per classe di attività</i>	<i>Tariffa Variabile 2022</i>
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	9.286,50	5,50	51.075,75	11.764,96	1,2669
2 Cinematografi e teatri	0,00	3,50	0,00	0,00	0,8062
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	10.760,00	4,90	52.724,00	12.144,62	1,1287
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.630,00	7,21	11.752,30	2.707,06	1,6608
5 Stabilimenti balneari	336,63	5,22	1.757,21	404,76	1,2024
6 Esposizioni, autosaloni	1.889,00	4,22	7.971,58	1.836,20	0,9720
7 Alberghi con ristorante	3.629,20	13,45	48.812,74	11.243,69	3,0981
8 Alberghi senza ristorante	639,00	8,88	5.674,32	1.307,04	2,0454
9 Case di cura e riposo	16.502,00	10,22	168.650,44	38.847,50	2,3541
10 Ospedali	0,00	10,55	0,01	0,00	2,4301
11 Uffici, agenzie, studi professionali	10.217,73	12,45	127.210,76	29.302,14	2,8678
12 Banche ed istituti di credito	3.022,00	5,03	15.200,66	3.501,37	1,1586
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	9.472,39	11,55	109.406,15	25.200,97	2,6605
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	861,00	14,78	12.725,58	2.931,25	3,4045
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	0,00	6,81	0,01	0,00	1,5686
16 Banchi di mercato beni durevoli	0,00	14,58	0,01	0,00	3,3584
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1.805,93	8,95	16.163,07	3.723,06	2,0616
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric.	863,00	8,48	7.318,24	1.685,71	1,9533
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.542,00	8,95	22.750,90	5.240,52	2,0616
20 Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	7,53	0,01	0,00	1,7345
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	5.755,00	8,91	51.277,05	11.811,32	2,0524
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2.962,36	45,67	135.290,98	31.163,37	10,5198
23 Mense, birrerie, amburgherie	45,11	39,78	1.794,35	413,32	9,1631
24 Bar, caffè, pasticceria	4.779,42	32,44	155.044,22	35.713,40	7,4723
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	6.797,80	16,55	112.503,64	25.914,46	3,8122
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	60,00	12,60	756,00	174,14	2,9023
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	404,00	58,76	23.739,04	5.468,13	13,5350
28 Ipermercati di generi alimentari	0,00	12,82	0,01	0,00	2,9530
29 Banchi di mercato generi alimentari	0,00	28,70	0,03	0,01	6,6109
30 Discoteche, night club	0,00	15,68	0,02	0,00	3,6118
31 Strutture ricettive non alberghere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanze	970,23	7,76	7.528,98	1.734,25	1,7875
	95.230,31		1.147.128,06	€ 264.233,25	

SINTESI

	2022			2021			DIFFERENZA 2021/2022 (€)	DIFFERENZA 2021/2022 (%)
	costi fissi €/mq. per classe	costi variabili €/mq. per classe	totale al mq.	costi fissi €/mq. per classe	costi variabili €/mq. per classe	totale al mq.		
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,42232	€ 1,26689	€ 1,68921	€ 0,42977	€ 1,12415	€ 1,55392	€ 0,13529	8,71%
2 Cinematografi e teatri	€ 0,26824	€ 0,80620	€ 1,07444	€ 0,27297	€ 0,71537	€ 0,98834	€ 0,08610	8,71%
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,37429	€ 1,12868	€ 1,50297	€ 0,38089	€ 1,00152	€ 1,38240	€ 0,12056	8,72%
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 0,54895	€ 1,66078	€ 2,20973	€ 0,55864	€ 1,47366	€ 2,03230	€ 0,17743	8,73%
5 Stabilimenti balneari	€ 0,39924	€ 1,20239	€ 1,60163	€ 0,40628	€ 1,06692	€ 1,47320	€ 0,12843	8,72%
6 Esposizioni, autosaloni	€ 0,31814	€ 0,97205	€ 1,29019	€ 0,32376	€ 0,86253	€ 1,18629	€ 0,10391	8,76%
7 Alberghi con ristorante	€ 1,02305	€ 3,09812	€ 4,12117	€ 1,04110	€ 2,74906	€ 3,79015	€ 0,33101	8,73%
8 Alberghi senza ristorante	€ 0,67371	€ 2,04545	€ 2,71916	€ 0,68560	€ 1,81499	€ 2,50059	€ 0,21857	8,74%
9 Case di cura e riposo	€ 0,77976	€ 2,35411	€ 3,13387	€ 0,79352	€ 2,08887	€ 2,88239	€ 0,25148	8,72%
10 Ospedali	€ 0,80471	€ 2,43012	€ 3,23484	€ 0,81891	€ 2,15632	€ 2,97524	€ 0,25960	8,73%
11 Uffici, agenzie, studi professionali	€ 0,94819	€ 2,86777	€ 3,81597	€ 0,96492	€ 2,54467	€ 3,50959	€ 0,30638	8,73%
12 Banche ed istituti di credito	€ 0,38052	€ 1,15863	€ 1,53915	€ 0,38724	€ 1,02809	€ 1,41532	€ 0,12383	8,75%
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	€ 0,87957	€ 2,66047	€ 3,54004	€ 0,89509	€ 2,36071	€ 3,25580	€ 0,28423	8,73%
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 1,12286	€ 3,40447	€ 4,52733	€ 1,14267	€ 3,02090	€ 4,16356	€ 0,36377	8,74%
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	€ 0,51776	€ 1,56864	€ 2,08640	€ 0,52690	€ 1,39190	€ 1,91880	€ 0,16760	8,73%
16 Banche di mercato beni durevoli	€ 1,11038	€ 3,35841	€ 4,46879	€ 1,12997	€ 2,98002	€ 4,10999	€ 0,35880	8,73%
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 0,67995	€ 2,06157	€ 2,74153	€ 0,69195	€ 1,82930	€ 2,52125	€ 0,22028	8,74%
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric.	€ 0,64252	€ 1,95331	€ 2,59584	€ 0,65386	€ 1,73323	€ 2,38709	€ 0,20874	8,74%
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,67995	€ 2,06157	€ 2,74153	€ 0,69195	€ 1,82930	€ 2,52125	€ 0,22028	8,74%
20 Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,57391	€ 1,73448	€ 2,30839	€ 0,58403	€ 1,53906	€ 2,12309	€ 0,18530	8,73%
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,67995	€ 2,05236	€ 2,73231	€ 0,69195	€ 1,82112	€ 2,51307	€ 0,21924	8,72%
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 3,47462	€ 10,51978	€ 13,99440	€ 3,53592	€ 9,33453	€ 12,87045	€ 1,12395	8,73%
23 Mense, birrerie, amburgherie	€ 3,02548	€ 9,16306	€ 12,18853	€ 3,07885	€ 8,13067	€ 11,20952	€ 0,97901	8,73%
24 Bar, caffè, pasticceria	€ 2,47029	€ 7,47234	€ 9,94262	€ 2,51387	€ 6,63044	€ 9,14431	€ 0,79832	8,73%
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	€ 1,26010	€ 3,81218	€ 5,07228	€ 1,28233	€ 3,38267	€ 4,66500	€ 0,40728	8,73%
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,97314	€ 2,90233	€ 3,87547	€ 0,99031	€ 2,57532	€ 3,56564	€ 0,30983	8,69%
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 4,47272	€ 13,53497	€ 18,00769	€ 4,55162	€ 12,01001	€ 16,56163	€ 1,44606	8,73%
28 Ipermercati di generi alimentari	€ 0,97314	€ 2,95300	€ 3,92614	€ 0,99031	€ 2,62029	€ 3,61060	€ 0,31554	8,74%
29 Banche di mercato generi alimentari	€ 2,18333	€ 6,61085	€ 8,79419	€ 2,22185	€ 5,86602	€ 8,08787	€ 0,70632	8,73%
30 Discoteche, night club	€ 1,19148	€ 3,61178	€ 4,80326	€ 1,21250	€ 3,20485	€ 4,41735	€ 0,38591	8,74%
31 Strutture ricettive non alberghere quali bed & breakfast, affittacamere, cas	€ 0,59262	€ 1,78746	€ 2,38008	€ 0,60307	€ 1,58607	€ 2,18915	€ 0,19094	8,72%