

Comune di Laveno Mombello

Allegato “**Elaborato tariffe TARI anno 2021**”

alla Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione delle tariffe

**UTENZE DOMESTICHE**

CATEGORIA	2021		2020		RAFFRONTO		MQ	2021		2020		DIFFERENZA
	TF	TV	TF	TV	TF	TV		TASSA	TOTALE con TEFA (4%)	TASSA	TOTALE con TEFA (4%)	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	€ 0,50785	€ 74,6027	€ 0,66656	€ 61,71530	-€ 0,15871	€ 12,88737	104,00	€ 127,42	€ 132,52	€ 131,04	€ 136,28	-€ 3,76
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	€ 0,59673	€ 134,2848	€ 0,78321	€ 111,08755	-€ 0,18648	€ 23,19725	123,00	€ 207,68	€ 215,99	€ 207,42	€ 215,72	€ 0,27
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	€ 0,66656	€ 149,2053	€ 0,87486	€ 123,43061	-€ 0,20830	€ 25,77473	131,00	€ 236,52	€ 245,99	€ 238,04	€ 247,56	-€ 1,57
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	€ 0,72369	€ 193,9669	€ 0,94985	€ 160,45979	-€ 0,22616	€ 33,50715	137,00	€ 293,11	€ 304,84	€ 290,59	€ 302,21	€ 2,62
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	€ 0,78082	€ 216,3477	€ 1,02483	€ 178,97438	-€ 0,24401	€ 37,37336	168,00	€ 347,53	€ 361,43	€ 351,15	€ 365,19	-€ 3,76
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	€ 0,82526	€ 253,6491	€ 1,08316	€ 209,83203	-€ 0,25790	€ 43,81704	139,00	€ 368,36	€ 383,09	€ 360,39	€ 374,81	€ 8,29

**UTENZE NON DOMESTICHE**

CATEGORIA	2021		2020		RAFFRONTO		MQ	2021		2020		DIFFERENZA
	TF	TV	TF	TV	TF	TV		TASSA	TOTALE con TEFA (4%)	TASSA	TOTALE con TEFA (4%)	
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,42977	€ 1,12415	€ 0,55824	€ 0,93879	-€ 0,12847	€ 0,18536	279,34	€ 434,07	€ 451,43	€ 418,18	€ 434,90	€ 16,53
02 - Cinematografi e teatri	€ 0,27297	€ 0,71537	€ 0,35828	€ 0,59741	-€ 0,08531	€ 0,11796	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,38089	€ 1,00152	€ 0,49992	€ 0,83637	-€ 0,11903	€ 0,16515	171,61	€ 237,24	€ 246,73	€ 229,32	€ 238,50	€ 8,23
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 0,55864	€ 1,47366	€ 0,73321	€ 1,23067	-€ 0,17457	€ 0,24299	326,00	€ 662,53	€ 689,03	€ 640,22	€ 665,83	€ 23,20
05 - Stabilimenti balneari	€ 0,40628	€ 1,06692	€ 0,53325	€ 0,89099	-€ 0,12697	€ 0,17593	240,33	€ 354,06	€ 368,22	€ 342,29	€ 355,98	€ 12,24
06 - Esposizioni, autosaloni	€ 0,32376	€ 0,86253	€ 0,42493	€ 0,72031	-€ 0,10117	€ 0,14222	269,86	€ 320,13	€ 332,93	€ 309,05	€ 321,41	€ 11,52
07 - Alberghi con ristorante	€ 1,04110	€ 2,74906	€ 1,36645	€ 2,29576	-€ 0,32535	€ 0,45330	617,00	€ 2.338,52	€ 2.432,07	€ 2.259,58	€ 2.349,97	€ 82,10
08 - Alberghi senza ristorante	€ 0,68560	€ 1,81499	€ 0,89985	€ 1,51572	-€ 0,21425	€ 0,29927	319,50	€ 798,94	€ 830,90	€ 771,77	€ 802,65	€ 28,25
09 - Case di cura e riposo	€ 0,79352	€ 2,08887	€ 1,04150	€ 1,74444	-€ 0,24798	€ 0,34443	5.500,67	€ 15.855,09	€ 16.489,29	€ 15.324,53	€ 15.937,51	€ 551,78
10 - Ospedali	€ 0,81891	€ 2,15632	€ 1,07483	€ 1,80077	-€ 0,25592	€ 0,35555	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
11 - Uffici, agenzie, studi professionali	€ 0,96492	€ 2,54467	€ 1,26646	€ 2,12507	-€ 0,30154	€ 0,41960	92,87	€ 325,93	€ 338,96	€ 314,96	€ 327,56	€ 11,40
12 - Banche ed istituti di credito	€ 0,38724	€ 1,02809	€ 0,50825	€ 0,85856	-€ 0,12101	€ 0,16953	162,00	€ 229,28	€ 238,45	€ 221,42	€ 230,28	€ 8,17
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	€ 0,89509	€ 2,36071	€ 1,17481	€ 1,97145	-€ 0,27972	€ 0,38926	161,75	€ 526,61	€ 547,68	€ 508,90	€ 529,25	€ 18,43
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 1,14267	€ 3,02090	€ 1,49976	€ 2,52278	-€ 0,35709	€ 0,49812	99,78	€ 415,43	€ 432,05	€ 401,36	€ 417,41	€ 14,63
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar.	€ 0,52690	€ 1,39190	€ 0,69155	€ 1,16239	-€ 0,16465	€ 0,22951	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
16 - Banche di mercato beni durevoli	€ 1,12997	€ 2,98002	€ 1,48309	€ 2,48864	-€ 0,35312	€ 0,49138	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 0,69195	€ 1,82930	€ 0,90819	€ 1,52766	-€ 0,21624	€ 0,30164	52,38	€ 132,06	€ 137,34	€ 127,59	€ 132,69	€ 4,65
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric.	€ 0,65386	€ 1,73323	€ 0,85819	€ 1,44744	-€ 0,20433	€ 0,28579	111,80	€ 266,88	€ 277,55	€ 257,77	€ 268,08	€ 9,47
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,69195	€ 1,82930	€ 0,90819	€ 1,52766	-€ 0,21624	€ 0,30164	149,53	€ 377,00	€ 392,08	€ 364,23	€ 378,80	€ 13,28
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,58403	€ 1,53906	€ 0,76654	€ 1,28529	-€ 0,18251	€ 0,25377	655,20	€ 1.391,05	€ 1.446,69	€ 1.344,36	€ 1.398,13	€ 48,56
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,69195	€ 1,82112	€ 0,90819	€ 1,52084	-€ 0,21624	€ 0,30028	118,94	€ 298,91	€ 310,86	€ 288,91	€ 300,47	€ 10,40
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 3,53592	€ 9,33453	€ 4,64092	€ 7,79535	-€ 1,10500	€ 1,53918	165,95	€ 2.135,85	€ 2.221,29	€ 2.063,80	€ 2.146,35	€ 74,93
23 - Mense, birrerie, amburgherie	€ 3,07885	€ 8,13067	€ 4,04101	€ 6,79000	-€ 0,96216	€ 1,34067	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
24 - Bar, caffè, pasticceria	€ 2,51387	€ 6,63044	€ 3,29947	€ 5,53714	-€ 0,78560	€ 1,09330	142,51	€ 1.303,19	€ 1.355,32	€ 1.259,34	€ 1.309,72	€ 45,61
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	€ 1,28233	€ 3,38267	€ 1,68306	€ 2,82490	-€ 0,40073	€ 0,55777	326,71	€ 1.524,12	€ 1.585,09	€ 1.472,81	€ 1.531,73	€ 53,36
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,99031	€ 2,57532	€ 1,29979	€ 2,15068	-€ 0,30948	€ 0,42464	60,00	€ 213,94	€ 222,50	€ 207,03	€ 215,31	€ 7,19
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 4,55162	€ 12,01001	€ 5,97403	€ 10,02967	-€ 1,42241	€ 1,98034	57,50	€ 952,29	€ 990,39	€ 920,21	€ 957,02	€ 33,36
28 - Ipermercati di generi misti	€ 0,99031	€ 2,62029	€ 1,29979	€ 2,18823	-€ 0,30948	€ 0,43206	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
29 - Banche di mercato generi alimentari	€ 2,22185	€ 5,86602	€ 2,91619	€ 4,89876	-€ 0,69434	€ 0,96726	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
30 - Discoteche, night club	€ 1,21250	€ 3,20485	€ 1,59141	€ 2,67640	-€ 0,37891	€ 0,52845	0,00	-	-	-	-	€ 0,00
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanze	€ 0,60307	€ 1,58607	€ 1,04150	€ 1,74444	-€ 0,43843	-€ 0,15837	85,57	€ 187,33	€ 194,82	€ 238,40	€ 247,93	-€ 53,11

Riduzione	% Fissa	% Variabile
213 - RIDUZIONI DOMESTICHE = 424 - NESSUNA RIDUZIONE	0,00%	0,00%
213 - RIDUZIONI DOMESTICHE = 425 - USO STAGIONALE DOMESTICO	15,00%	15,00%
213 - RIDUZIONI DOMESTICHE = 426 - RESIDENTI ESTERO PER PIU' DI SEI MES	15,00%	15,00%
213 - RIDUZIONI DOMESTICHE = 428 - COMPOSTAGGIO DOMESTICO	0,00%	16,00%
216 - AGEVOLAZIONI TARES = 434 - SCUOLE PUBBLICHE	0,00%	0,00%
216 - AGEVOLAZIONI TARES = 435 - ORATORI E CIRCOLI COOPERATIVI	0,00%	0,00%
216 - AGEVOLAZIONI TARES = 436 - CASE DI RIPOSO	0,00%	0,00%
218 - RIDUZIONI NON DOMESTICHE = 440 - USO STAGIONALE NON DOMESTICO	30,00%	30,00%
219 - COMPOSTAGGIO = 442 - COMPOSTAGGIO	0,00%	16,00%
251 - USO STAGIONALE DOMESTICO = 443 - nessuna riduzione	0,00%	0,00%
251 - USO STAGIONALE DOMESTICO = 444 - USO STAGIONALE DOMESTICO	15,00%	15,00%
281 - RIDUZIONI PENSIONATI ESTERO = 491 - RIDUZIONI PENSIONATI ESTERO	67,00%	67,00%
369 - RIDUZIONE COVID 25% = 572 - NESSUNA RIDUZIONE	0,00%	0,00%
369 - RIDUZIONE COVID 25% = 573 - RIDUZIONE COVID 25%	0,00%	0,00%
64 - DISTANZE = 59 - RACC. ENTRO 800 MT.	60,00%	60,00%
64 - DISTANZE = 60 - DISTANZA DA 801 A 1500 METRI	70,00%	70,00%

Agevolazione  
Agevolazione  
Agevolazione

Agevolazione

Categoria UD	% Rid Fissa	% Rid Var.
ABITAZIONI E PERTINENZE	0,00%	0,00%

## PIANO FINANZIARIO - COMUNE DI LAVENO MOMBELLO

**PARTE FISSA**

Totale costi Fissi € 462.563,70

TOT TF € **462.563,70**pari al totale costi PF € **1.338.276,42**totale costi da riparametrare € **1.338.276,42****PARTE VARIABILE**

Totale costi variabili € 884.107,01

detrazioni di cui al comma 1.4 Determina n. 2/DRIF/2020 € 8.394,28

TOT TV € **875.712,73**pari al  articolazione costi Fissi su utenze domestiche articolazione costi Fissi su utenze Non domestiche articolazione costi Variabili su utenze domestiche articolazione costi Variabili su utenze Non domestiche

## DATI PER UTENZE DOMESTICHE

	superficie tot.*	numero utenze*	mq. medi per utenza	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	193.148	1.851	104	1
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	252.645	2.050	123	2
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	91.513	700	131	3
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	60.163	440	137	4
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	17.112	102	168	5
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	6.167	44	139	6
Utenze domestiche tenute a disposizione	-	-	2	<i>superfici ed utenze già incluse nella rispettiva categoria</i>
<b>TOTALE</b>	<b>620.747</b>	<b>5.187</b>		

\* il numero delle utenze/superfici è ridotto in funzione delle riduzioni/pertinenze.

## DATI PER UTENZE NON DOMESTICHE

	superfici (fissi)	superfici (variabili)
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	10.335,50	10.335,50
02 - Cinematografi e teatri	0,00	0,00
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	9.248,00	9.248,00
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.630,00	1.630,00
05 - Stabilimenti balneari	336,63	336,63
06 - Esposizioni, autosaloni	1.889,00	1.889,00
07 - Alberghi con ristorante	3.252,30	3.252,30
08 - Alberghi senza ristorante	639,00	639,00
09 - Case di cura e riposo	16.502,00	16.502,00
10 - Ospedali	0,00	0,00
11 - Uffici, agenzie, studi professionali	9.080,66	9.080,66
12 - Banche ed istituti di credito	3.141,43	3.141,43
13 - Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevoli	9.858,97	9.858,97
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	898,00	898,00
15 - Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar	0,00	0,00
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,00
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1.728,50	1.728,50
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric.	1.118,00	1.118,00
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.542,00	2.542,00
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	3.276,00	3.276,00
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	6.060,33	6.060,33
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3.202,56	3.202,56
23 - Mense, birrerie, amburgherie	0,00	0,00
24 - Bar, caffè, pasticceria	4.882,76	4.882,76
25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	6.804,40	6.804,40
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	60,00	60,00
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	403,21	403,21
28 - Ipermercati di generi misti	0,00	0,00
29 - Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00
30 - Discoteche, night club	0,00	0,00
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanza	567,50	567,50
	<b>97.456,75</b>	<b>97.456,75</b>

## SCELTE PER UTENZE DOMESTICHE

## Coefficiente per parte fissa (nord, pop. &gt; 5.000 abitanti)

	fisso da tabella	
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	✓	0,80
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	✓	0,94
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	✓	1,05
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	✓	1,14
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	✓	1,23
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	✓	1,30

## Coefficiente scelto per parte variabile (nord, pop. &gt; 5.000 abitanti)

	scelta operata	% intervallo			
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	da 0,60 a 1,00	●	1,00	100	1
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	da 1,40 a 1,80	●	1,80	100	1,8
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	da 1,80 a 2,30	●	2,00	40	2
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	da 2,20 a 3,00	●	2,60	50	2,6
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	da 2,90 a 3,60	●	2,90	0	2,9
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	da 3,40 a 4,10	●	3,40	0	3,4

E' possibile inserire nella colonna evidenziata in azzurro la % dell'intervallo da aggiungere al parametro minimo (parametro minimo + 100% dell'intervallo = parametro massimo)  
Gli altri dati verranno aggiornati automaticamente

## SCELTE PER UTENZE NON DOMESTICHE

E' possibile inserire la % nella colonna evidenziata in azzurro

	Coefficiente per parte fissa (nord, pop. > 5.000 abitanti)	coefficiente scelto DPR 158 (nord)	% intervallo	Coefficiente per parte variabile (nord, pop. > 5.000 abitanti)	kg/mq. anno scelto DPR158 (nord)	% intervallo	Kc/Kd +50%-
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	da 0,4 a 0,677	0,68	100%	da 3,28 a 5,5	5,50	100%	
02 - Cinematografi e teatri	da 0,3 a 0,43	0,43	100%	da 2,5 a 3,5	3,50	100%	
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	da 0,51 a 0,6	0,60	100%	da 4,2 a 4,9	4,90	100%	
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	da 0,76 a 0,88	0,88	100%	da 6,25 a 7,21	7,21	100%	
05 - Stabilimenti balneari	da 0,38 a 0,64	0,64	100%	da 3,1 a 5,22	5,22	100%	
06 - Esposizioni, autosaloni	da 0,34 a 0,51	0,51	100%	da 2,82 a 4,22	4,22	100%	
07 - Alberghi con ristorante	da 1,2 a 1,64	1,64	100%	da 9,85 a 13,45	13,45	100%	
08 - Alberghi senza ristorante	da 0,95 a 1,08	1,08	100%	da 7,76 a 8,88	8,88	100%	
09 - Case di cura e riposo	da 1 a 1,25	1,25	100%	da 8,2 a 10,22	10,22	100%	
10 - Ospedali	da 1,07 a 1,29	1,29	100%	da 8,81 a 10,55	10,55	100%	
11 - Uffici, agenzie, studi professionali	da 1,07 a 1,52	1,52	100%	da 8,78 a 12,45	12,45	100%	
12 - Banche ed istituti di credito	da 0,55 a 0,61	0,61	100%	da 4,5 a 5,03	5,03	100%	
13 - Negozi abbigl., calz, libreria, cartol, ferram. e altri beni dur.	da 0,99 a 1,41	1,41	100%	da 8,15 a 11,55	11,55	100%	
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	da 1,11 a 1,8	1,80	100%	da 9,08 a 14,78	14,78	100%	
15 - Filatelia, tende e tess., tappeti, cappelli e ombr, antiquar.	da 0,6 a 0,83	0,83	100%	da 4,92 a 6,81	6,81	100%	
16 - Banchi di mercato beni durevoli	da 1,09 a 1,78	1,78	100%	da 8,9 a 14,58	14,58	100%	
17 - Botteghe artig. botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	da 1,09 a 1,48	1,09	0%	da 8,95 a 12,12	8,95	0%	
18 - Botteghe artig.: falegname, idraul, fabbro, elettric.	da 0,82 a 1,03	1,03	100%	da 6,76 a 8,48	8,48	100%	
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	da 1,09 a 1,41	1,09	0%	da 8,95 a 11,55	8,95	0%	
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	da 0,38 a 0,92	0,92	100%	da 3,13 a 7,53	7,53	100%	
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	da 0,55 a 1,09	1,09	100%	da 4,5 a 8,91	8,91	100%	
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	da 5,57 a 9,63	5,57	0%	da 45,67 a 78,97	45,67	0%	
23 - Mense, birrerie, amburgherie	da 4,85 a 7,63	4,85	0%	da 39,78 a 62,55	39,78	0%	
24 - Bar, caffè, pasticceria	da 3,96 a 6,29	3,96	0%	da 32,44 a 51,55	32,44	0%	
25 - Supermercato, pane e pasta, macell, salumi e form, g.alim.	da 2,02 a 2,76	2,02	0%	da 16,55 a 22,67	16,55	0%	
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	da 1,56 a 2,61	1,56	0%	da 12,6 a 21,4	12,60	0%	
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglic	da 7,17 a 11,29	7,17	0%	da 58,76 a 92,56	58,76	0%	
28 - Ipermercati di generi alimentari	da 1,56 a 2,74	1,56	0%	da 12,82 a 22,45	12,82	0%	
29 - Banchi di mercato generi alimentari	da 3,5 a 6,92	3,50	0%	da 28,7 a 56,78	28,70	0%	
30 - Discoteche, night club	da 1,04 a 1,91	1,91	100%	da 8,56 a 15,68	15,68	100%	
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanza	da 0,95 a 1,08	0,95	0%	da 7,76 a 8,88	7,76	0%	

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU RUOLO 2020			
importo tributo totale derivante da utenze domestiche	€	1.011.386,94	75,25%
importo tributo totale derivante da utenze non domestiche	€	332.675,74	24,75%
	€	<b>1.344.062,68</b>	<b>100,00%</b>

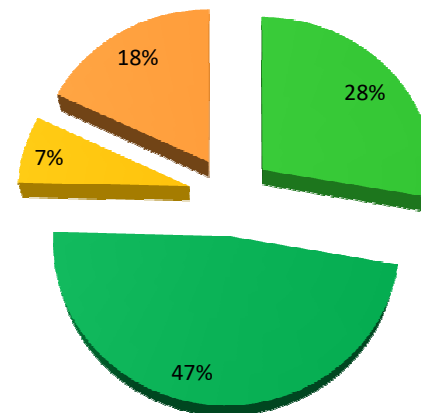
IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU SUPERFICI			
superfici totali utenze domestiche		620.747,33	86,43%
superfici totali utenze non domestiche		97.456,75	13,57%
		<b>718.204,08</b>	<b>100,00%</b>

IPOTESI ARTICOLAZIONE UD/UND SU PRODUZIONE TEORICA			
produzione teorica totale UD (1 kg./giorno/ab equivalente DPR 158 x 365)			
	<b>Sup * Ka</b>		<b>Utenze * Kb</b>
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	154.518,55		675.472,72
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	237.486,09		1.347.134,27
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	96.088,18		510.857,63
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	68.585,34		417.622,50
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	21.047,82		108.129,89
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	8.017,36		55.083,81
	<b>585.743,33</b>	<b>80,39%</b>	<b>3.114.300,82</b>
			<b>72,69%</b>
produzione teorica totale UND (kg./mq/anno)			
	<b>Sup * Kc</b>		<b>Sup * Kd</b>
01 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	6.997,13		56.845,25
02 - Cinematografi e teatri	0,00		0,00
03 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	5.548,80		45.315,20
04 - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.434,40		11.752,30
05 - Stabilimenti balneari	215,44		1.757,21
06 - Esposizioni, autosaloni	963,39		7.971,58
07 - Alberghi con ristorante	5.333,77		43.743,38
08 - Alberghi senza ristorante	690,12		5.674,32
09 - Case di cura e riposo	20.627,50		168.650,44
10 - Ospedali	0,00		0,01
11 - Uffici, agenzie, studi professionali	13.802,60		113.054,19
12 - Banche ed istituti di credito	1.916,27		15.801,38
13 - Negozi abbiggl., calz, libreria, cartol, ferram. e altri beni dur.	13.901,14		113.871,07
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1.616,40		13.272,44
15 - Filatelia, tende e tess., tappeti, cappelli e ombr, antiquar.	0,00		0,01
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0,00		0,01
17 - Botteghe artig. botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1.884,07		15.470,08
18 - Botteghe artig.: falegname, idraul, fabbro, elettric.	1.151,54		9.480,64
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.770,78		22.750,90
20 - Attività industriali con capannoni di produzione	3.013,92		24.668,28
21 - Attività artigianali di produzione beni specifici	6.605,76		53.997,53
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	17.838,26		146.260,92
23 - Mense, birrerie, burgerherie	0,00		0,04
24 - Bar, caffè, pasticceria	19.335,72		158.396,65
25 - Supermercato, pane e pasta, macell, salumi e form, g.alim.	13.744,89		112.612,87
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	93,60		756,00
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	2.891,04		23.692,84
28 - Ipermercati di generi alimentari	0,00		0,01
29 - Banchi di mercato generi alimentari	0,00		0,03
30 - Discoteche, night club	0,00		0,02
31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere,	539,13		4.403,80
	<b>142.915,69</b>	<b>19,61%</b>	<b>1.170.199,38</b>
			<b>27,31%</b>
	<b>728.659,02</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.284.500,21</b>
			<b>100,00%</b>

Costi da ripartire:	1.338.276,42	100,00%
Quota utenze domestiche	1.008.373,33	75,35%
Quota utenze non domestiche	329.903,10	24,65%
	<hr/>	
	1.338.276,42	
UD copertura costi fissi	371.838,67	27,78%
<i>UD copertura costi variabili</i>	<i>636.534,66</i>	<i>47,56%</i>
UND copertura costi fissi	90.725,02	6,78%
<i>UND copertura costi variabili</i>	<i>239.178,07</i>	<i>17,87%</i>
	<hr/>	
	1.338.276,42	

### Articolazione della TARI

- UD copertura costi fissi
- UD copertura costi variabili
- UND copertura costi fissi
- UND copertura costi variabili





## UTENZE DOMESTICHE

Totale costi	€ 1.338.276,42			
QUOTA UTENZE DOMESTICHE	€ 1.008.373,33	pari al	75,35%	del totale dei costi

## PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi	€ 462.563,70
Totale costi fissi attribuibili alle utenze domestiche	80,39% € 371.838,67

## TARIFFE 2020

	superfici	coefficiente fisso DPR 158	superfici riparametrate	ripartizione costi fissi per classe di abitanti	Tariffa fissa (€/mq)	Tariffa fissa (€/mq)	differenza %
Superficie totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	193.148,18	0,80	154.518,55	98.090,69	0,50785	€ 0,66656	-23,81%
Superficie totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	252.644,78	0,94	237.486,09	150.759,74	0,59673	€ 0,78321	-23,81%
Superficie totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	91.512,55	1,05	96.088,18	60.998,22	0,66656	€ 0,87486	-23,81%
Superficie totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	60.162,58	1,14	68.585,34	43.539,00	0,72369	€ 0,94985	-23,81%
Superficie totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	17.112,05	1,23	21.047,82	13.361,47	0,78082	€ 1,02483	-23,81%
Superficie totale utenze domestiche con 6 o più comp. nucleo familiare	6.167,20	1,30	8.017,36	5.089,54	0,82526	€ 1,08316	-23,81%
	620.747,33		585.743,33	371.838,67			

## PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili (dato reale)	€ 875.712,73
Totale costi variabili attribuibili alle utenze domestiche	72,69% € 636.534,66

## TARIFFE 2020

	% intervallo	numero utenze per classe	coefficiente scelto DPR 158	numero utenze riparametrato	ripartizione costi variabili per classe di abitanti	Tariffa Variabile (€/Utenza)	Tariffa Variabile (€/Utenza)	differenza %
Numero totale utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	100	1.851	1,00	1.850,61	138.060,46	€ 74,60267	€ 61,71530	20,88%
Numero totale utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	100	2.050	1,80	3.690,78	275.341,95	€ 134,28480	€ 111,08755	20,88%
Numero totale utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	40	700	2,00	1.399,61	104.414,63	€ 149,20534	€ 123,43061	20,88%
Numero totale utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	50	440	2,60	1.144,17	85.358,23	€ 193,96694	€ 160,45979	20,88%
Numero totale utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	0	102	2,90	296,25	22.100,76	€ 216,34774	€ 178,97438	20,88%
Numero totale utenze domestiche con 6 o più comp. nucleo familiare	0	44	3,40	150,91	11.258,63	€ 253,64907	€ 209,83203	20,88%
		5.187		8.532,33	636.534,66			

## SINTESI

TARI 2021	Tariffa fissa €/mq.	mq. Medi	Totale parte fissa	Tariffa Variabile	totale TARI	imposta prov.le (4%)	TOTALE PREV. 2021
UD con 1 componenti	€ 0,51	104	€ 52,82	€ 74,60	€ 127,42	€ 5,10	€ 132,52
UD con 2 componenti	€ 0,60	123	€ 73,40	€ 134,28	€ 207,68	€ 8,31	€ 215,99
UD con 3 componenti	€ 0,67	131	€ 87,32	€ 149,21	€ 236,52	€ 9,46	€ 245,99
UD con 4 componenti	€ 0,72	137	€ 99,15	€ 193,97	€ 293,11	€ 11,72	€ 304,84
UD con 5 componenti	€ 0,78	168	€ 131,18	€ 216,35	€ 347,53	€ 13,90	€ 361,43
UD con 6 o più componenti	€ 0,83	139	€ 114,71	€ 253,65	€ 368,36	€ 14,73	€ 383,09

TARES 2020	Tariffa fissa €/mq.	mq. Medi	Totale parte fissa	Tariffa Variabile	totale TARES	imposta prov.le (4%)	TOTALE 2020	DIFFERENZA 2020/2021
UD con 1 componenti	€ 0,67	104	€ 69,32	€ 61,72	€ 131,04	€ 5,24	€ 136,28	-€ 3,76
UD con 2 componenti	€ 0,78	123	€ 96,33	€ 111,09	€ 207,42	€ 8,30	€ 215,72	€ 0,27
UD con 3 componenti	€ 0,87	131	€ 114,61	€ 123,43	€ 238,04	€ 9,52	€ 247,56	-€ 1,57
UD con 4 componenti	€ 0,95	137	€ 130,13	€ 160,46	€ 290,59	€ 11,62	€ 302,21	€ 2,62
UD con 5 componenti	€ 1,02	168	€ 172,17	€ 178,97	€ 351,15	€ 14,05	€ 365,19	-€ 3,76
UD con 6 o più componenti	€ 1,08	139	€ 150,56	€ 209,83	€ 360,39	€ 14,42	€ 374,81	€ 8,29

**UTENZE NON DOMESTICHE**

Totale costi	€ 1.338.276,42			
QUOTA UTENZE NON DOMESTICHE	€ 329.903,10	pari al	24,65%	del totale dei costi

**PARTE FISSA**

Ripartizione costi fissi	€ 462.563,70
Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche	19,61% € 90.725,02

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>coefficiente scelto DPR 158</i>	<i>superfici riparametrate</i>	<i>ripartizione costi in classi di attività</i>	<i>Tariffa Fissa 2021</i>
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cultc	10.335,50	0,68	6.997,13	4.441,89	0,4298
2 Cinematografi e teatri	0,00	0,43	0,00	0,00	0,2730
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	9.248,00	0,60	5.548,80	3.522,46	0,3809
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportiv	1.630,00	0,88	1.434,40	910,58	0,5586
5 Stabilimenti balneari	336,63	0,64	215,44	136,77	0,4063
6 Esposizioni, autosaloni	1.889,00	0,51	963,39	611,57	0,3238
7 Alberghi con ristorante	3.252,30	1,64	5.333,77	3.385,95	1,0411
8 Alberghi senza ristorante	639,00	1,08	690,12	438,10	0,6856
9 Case di cura e riposo	16.502,00	1,25	20.627,50	13.094,65	0,7935
10 Ospedali	0,00	1,29	0,00	0,00	0,8189
11 Uffici, agenzie, studi professionali	9.080,66	1,52	13.802,60	8.762,10	0,9649
12 Banche ed istituti di credito	3.141,43	0,61	1.916,27	1.216,48	0,3872
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevol	9.858,97	1,41	13.901,14	8.824,65	0,8951
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	898,00	1,80	1.616,40	1.026,12	1,1427
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar	0,00	0,83	0,00	0,00	0,5269
16 Banchi di mercato beni durevoli	0,00	1,78	0,00	0,00	1,1300
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetist:	1.728,50	1,09	1.884,07	1.196,03	0,6919
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric	1.118,00	1,03	1.151,54	731,01	0,6539
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.542,00	1,09	2.770,78	1.758,93	0,6919
20 Attività industriali con capannoni di produzione	3.276,00	0,92	3.013,92	1.913,28	0,5840
21 Attività artigianali di produzione beni specific	6.060,33	1,09	6.605,76	4.193,43	0,6919
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, put	3.202,56	5,57	17.838,26	11.324,00	3,5359
23 Mense, birrerie, amburgherie	0,00	4,85	0,00	0,00	3,0789
24 Bar, caffè, pasticceria	4.882,76	3,96	19.335,72	12.274,61	2,5139
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	6.804,40	2,02	13.744,89	8.725,47	1,2823
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	60,00	1,56	93,60	59,42	0,9903
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglic	403,21	7,17	2.891,04	1.835,28	4,5516
28 Ipermercati di generi misti	0,00	1,56	0,00	0,00	0,9903
29 Banchi di mercato generi alimentari	0,00	3,50	0,00	0,00	2,2219
30 Discoteche, night club	0,00	1,91	0,00	0,00	1,2125
31 31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanza	567,50	0,95	539,13	342,24	0,6031
	97.456,75		142.915,69	€ 90.725,02	

**PARTE VARIABILE**

Ripartizione costi variabili (dato reale) € 875.712,73

Totale costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche 27,31% € 239.178,07

	<i>superfici assoggettabili</i>	<i>parametro kg/mq. anno scelto DPR 158</i>	<i>kg./anno ottenuti</i>	<i>ripartizione costi variabili per classe di attività</i>	<i>Tariffa Variabile 2021</i>
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cultc	10.335,50	5,50	56.845,25	11.618,65	1,1241
2 Cinematografi e teatri	0,00	3,50	0,00	0,00	0,7154
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	9.248,00	4,90	45.315,20	9.262,01	1,0015
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportiv	1.630,00	7,21	11.752,30	2.402,06	1,4737
5 Stabilimenti balneari	336,63	5,22	1.757,21	359,16	1,0669
6 Esposizioni, autosaloni	1.889,00	4,22	7.971,58	1.629,32	0,8625
7 Alberghi con ristorante	3.252,30	13,45	43.743,38	8.940,75	2,7491
8 Alberghi senza ristorante	639,00	8,88	5.674,32	1.159,78	1,8150
9 Case di cura e riposo	16.502,00	10,22	168.650,44	34.470,61	2,0889
10 Ospedali	0,00	10,55	0,01	0,00	2,1563
11 Uffici, agenzie, studi professionali	9.080,66	12,45	113.054,19	23.107,24	2,5447
12 Banche ed istituti di credito	3.141,43	5,03	15.801,38	3.229,66	1,0281
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevol	9.858,97	11,55	113.871,07	23.274,21	2,3607
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	898,00	14,78	13.272,44	2.712,77	3,0209
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar	0,00	6,81	0,01	0,00	1,3919
16 Banche di mercato beni durevoli	0,00	14,58	0,01	0,00	2,9800
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetist:	1.728,50	8,95	15.470,08	3.161,94	1,8293
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul.,fabbro, elettric	1.118,00	8,48	9.480,64	1.937,76	1,7332
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	2.542,00	8,95	22.750,90	4.650,08	1,8293
20 Attività industriali con capannoni di produzione	3.276,00	7,53	24.668,28	5.041,97	1,5391
21 Attività artigianali di produzione beni specific	6.060,33	8,91	53.997,53	11.036,60	1,8211
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, put	3.202,56	45,67	146.260,92	29.894,40	9,3345
23 Mense, birrerie, amburgherie	0,00	39,78	0,04	0,01	8,1307
24 Bar, caffè, pasticceria	4.882,76	32,44	158.396,65	32.374,83	6,6304
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	6.804,40	16,55	112.612,87	23.017,04	3,3827
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	60,00	12,60	756,00	154,52	2,5753
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglic	403,21	58,76	23.692,84	4.842,60	12,0100
28 Ipermercati di generi alimentari	0,00	12,82	0,01	0,00	2,6203
29 Banche di mercato generi alimentari	0,00	28,70	0,03	0,01	5,8660
30 Discoteche, night club	0,00	15,68	0,02	0,00	3,2048
31 31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacamere, case vacanza	567,50	7,76	4.403,80	900,10	1,5861
	97.456,75		1.170.199,38	€ 239.178,07	

## SINTESI

	2021			2020			DIFFERENZA 2020/2021 (€)	DIFFERENZA 2020/2021 (%)
	costi fissi €/mq. per classe	costi variabili €/mq. per classe	totale al mq.	costi fissi €/mq. per classe	costi variabili €/mq. per classe	totale al mq.		
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cultc	€ 0,42977	€ 1,12415	€ 1,55392	€ 0,55824	€ 0,93879	€ 1,49703	€ 0,05689	3,80%
2 Cinematografi e teatri	€ 0,27297	€ 0,71537	€ 0,98834	€ 0,35828	€ 0,59741	€ 0,95569	€ 0,03265	3,42%
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,38089	€ 1,00152	€ 1,38240	€ 0,49992	€ 0,83637	€ 1,33629	€ 0,04611	3,45%
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportiv	€ 0,55864	€ 1,47366	€ 2,03230	€ 0,73321	€ 1,23067	€ 1,96388	€ 0,06842	3,48%
5 Stabilimenti balneari	€ 0,40628	€ 1,06692	€ 1,47320	€ 0,53325	€ 0,89099	€ 1,42424	€ 0,04896	3,44%
6 Esposizioni, autosaloni	€ 0,32376	€ 0,86253	€ 1,18629	€ 0,42493	€ 0,72031	€ 1,14524	€ 0,04105	3,58%
7 Alberghi con ristorante	€ 1,04110	€ 2,74906	€ 3,79015	€ 1,36645	€ 2,29576	€ 3,66221	€ 0,12794	3,49%
8 Alberghi senza ristorante	€ 0,68560	€ 1,81499	€ 2,50059	€ 0,89985	€ 1,51572	€ 2,41557	€ 0,08502	3,52%
9 Case di cura e riposo	€ 0,79352	€ 2,08887	€ 2,88239	€ 1,04150	€ 1,74444	€ 2,78594	€ 0,09645	3,46%
10 Ospedali	€ 0,81891	€ 2,15632	€ 2,97524	€ 1,07483	€ 1,80077	€ 2,87560	€ 0,09964	3,46%
11 Uffici, agenzie, studi professionali	€ 0,96492	€ 2,54467	€ 3,50959	€ 1,26646	€ 2,12507	€ 3,39153	€ 0,11806	3,48%
12 Banche ed istituti di credito	€ 0,38724	€ 1,02809	€ 1,41532	€ 0,50825	€ 0,85856	€ 1,36681	€ 0,04851	3,55%
13 Negozi abbigl., calzature, libreria, cartol., ferram. e altri beni durevol	€ 0,89509	€ 2,36071	€ 3,25580	€ 1,17481	€ 1,97145	€ 3,14626	€ 0,10954	3,48%
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 1,14267	€ 3,02090	€ 4,16356	€ 1,49976	€ 2,52278	€ 4,02254	€ 0,14102	3,51%
15 Neg. part: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombr., antiquar	€ 0,52690	€ 1,39190	€ 1,91880	€ 0,69155	€ 1,16239	€ 1,85394	€ 0,06486	3,50%
16 Banche di mercato beni durevoli	€ 1,12997	€ 2,98002	€ 4,10999	€ 1,48309	€ 2,48864	€ 3,97173	€ 0,13826	3,48%
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetist	€ 0,69195	€ 1,82930	€ 2,52125	€ 0,90819	€ 1,52766	€ 2,43585	€ 0,08540	3,51%
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraul., fabbro, elettric	€ 0,65386	€ 1,73323	€ 2,38709	€ 0,85819	€ 1,44744	€ 2,30563	€ 0,08146	3,53%
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,69195	€ 1,82930	€ 2,52125	€ 0,90819	€ 1,52766	€ 2,43585	€ 0,08540	3,51%
20 Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,58403	€ 1,53906	€ 2,12309	€ 0,76654	€ 1,28529	€ 2,05183	€ 0,07126	3,47%
21 Attività artigianali di produzione beni specific	€ 0,69195	€ 1,82112	€ 2,51307	€ 0,90819	€ 1,52084	€ 2,42903	€ 0,08404	3,46%
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, put	€ 3,53592	€ 9,33453	€ 12,87045	€ 4,64092	€ 7,79535	€ 12,43627	€ 0,43418	3,49%
23 Mense, birrerie, amburgherie	€ 3,07885	€ 8,13067	€ 11,20952	€ 4,04101	€ 6,79000	€ 10,83101	€ 0,37851	3,49%
24 Bar, caffè, pasticceria	€ 2,51387	€ 6,63044	€ 9,14431	€ 3,29947	€ 5,53714	€ 8,83661	€ 0,30770	3,48%
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alim.	€ 1,28233	€ 3,38267	€ 4,66500	€ 1,68306	€ 2,82490	€ 4,50796	€ 0,15704	3,48%
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,99031	€ 2,57532	€ 3,56564	€ 1,29979	€ 2,15068	€ 3,45047	€ 0,11517	3,34%
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglic	€ 4,55162	€ 12,01001	€ 16,56163	€ 5,97403	€ 10,02967	€ 16,00370	€ 0,55793	3,49%
28 Ipermercati di generi alimentari	€ 0,99031	€ 2,62029	€ 3,61060	€ 1,29979	€ 2,18823	€ 3,48802	€ 0,12258	3,51%
29 Banche di mercato generi alimentari	€ 2,22185	€ 5,86602	€ 8,08787	€ 2,91619	€ 4,89876	€ 7,81495	€ 0,27292	3,49%
30 Discoteche, night club	€ 1,21250	€ 3,20485	€ 4,41735	€ 1,59141	€ 2,67640	€ 4,26781	€ 0,14954	3,50%
31 31 - Strutture ricettive non alberghiere quali bed & breakfast, affittacam	€ 0,60307	€ 1,58607	€ 2,18915	€ 1,04150	€ 1,74444	€ 2,78594	-€ 0,59679	-21,42%